

nenninger+arquitectos

a s o c i a d o s

AZUL SENSATORI HOTEL

Ubicación:
Negril, Wastmoreland, Jamaica.

Fecha:
2015-2017

Descripción:
Ubicado en la playa denominada Seven Miles Beach, este proyecto consiste en 5 edificios de tres niveles con un total de 149 habitaciones, un edificio de restaurantes y bares, 4 albercas, cuartos de maquinas y diferentes areas de amenidades.

Estuve encargado como Lead Project Manager por parte de Karisma Hotels & Resorts para la admistracion y supervision de obra asi como la coordinacion de los diferentes contratistas y proveedores hasta la terminacion y entrega al departamento de operaciones.

Construcción Total: 13,100 M2.

Estado Actual: Construcción concluída en 2017



Vista Alberca



Vista Exterior Lobby



Vista Aerea



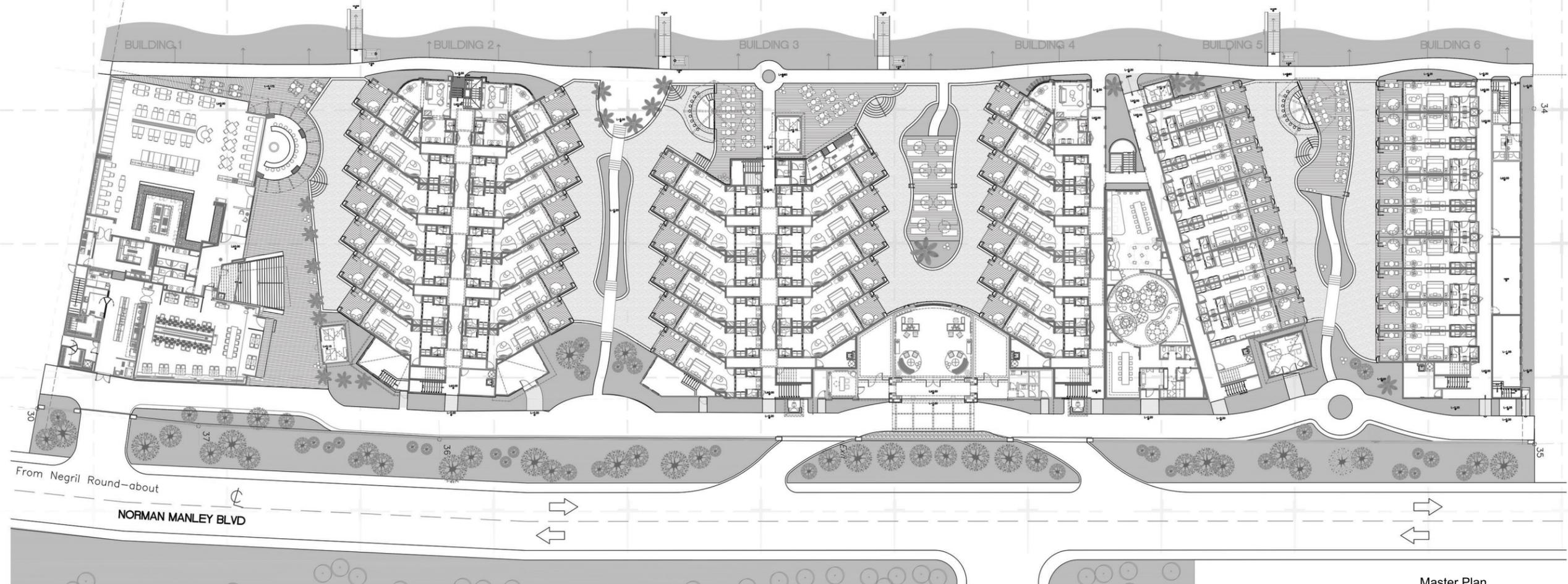
Interior Cuarto Tipo



Vista Exterior Restaurante



Vista Interior Lobby



Master Plan

HOTEL IROTAMA DEL LAGO

Ubicación:
Santa Marta, Colombia

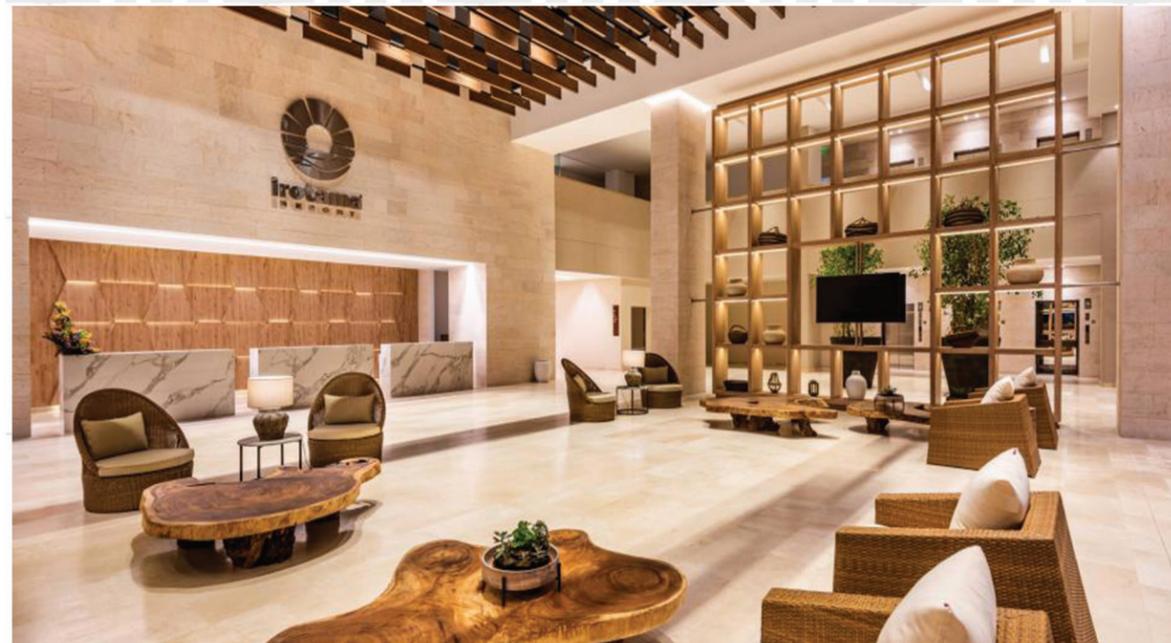
Fecha:
2018-2019

Descripción:

La torre del Lago del hotel Irotama es el más reciente proyecto de la compañía hotelera que cuenta con 192 habitaciones en 17 niveles, un salón de eventos con capacidad para 350 personas así como 2 restaurantes gourmet, Spa y área de albercas. Como Project Manager estuve encargado en la implementación y supervisión del nuevo diseño interior y las normativas de la compañía Karisma.

Metros totales de construcción: 35,000 M2.

Estado Actual: Construcción concluida.



Interior Lobby



Vista Lateral



Interior Cuarto Tipo



Vista Principal

VERTICAL VIGIL CONDOMINIOS

Ubicación:
Guadalajara, Jalisco

Fecha:
2006-2007

Descripción:
Desarrollo de departamentos en el corazón de la colonia Providencia, en la ciudad de Guadalajara. Permite disfrutar una de las mejores vistas de la ciudad. Por su ubicación goza de facilidad de acceso por vías principales hacia escuelas, universidades, centros comerciales, sociales y hospitales.

En terreno de 950M2 se diseñó una torre de condominios de 12 niveles, con 29 unidades que fluctúan entre 145 M2 a 165 M2 con 2 ó 3 recámaras. El edificio cuenta con un primer nivel comercial, vestíbulo de ingreso, salón de usos múltiples, una área de alberca con infinity en el noveno nivel y 3 niveles de estacionamiento subterráneo.

El edificio cuenta con todas las amenidades y servicios de lujo con circuito cerrado, 3 elevadores, cocina integral y preparaciones para instalaciones especiales.

Metros totales de construcción: 7,745 M2.

Estado Actual: En proceso final de diseño.



Interior Departamento A



Interior Departamento B



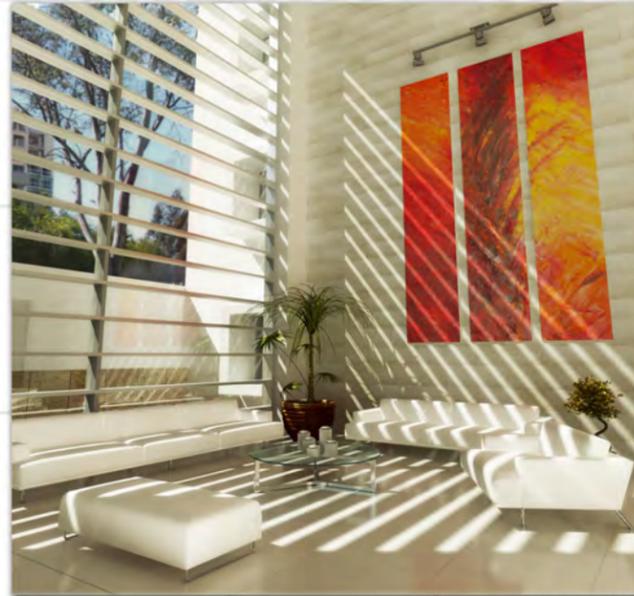
Interior Departamento C



Vista Principal



Vista Posterior



Interior Lobby



Planta Tipo



Condominio Tipo A



Condominio Tipo B



Condominio Tipo C



Vestibulo



Sala



Comedor



Fachada Principal



Planta Baja



Planta Alta

Ubicación:
Zapopan, Jalisco

Fecha:
2013

Casa distribuida en dos niveles donde se definen las areas social, privada y de servicios. Está delimitada por servidumbres en todas sus colindancias dando ventaja en la entrada de luz a los diferentes espacios.

En la fachada hacia la calle, la casa responde con elementos austeros, masivos los cuales una vez penetrados guan hacia un flujo de espacios des-envueltos incluyendo terrazas en diferentes alturas sobreponiéndose en diferentes planos.

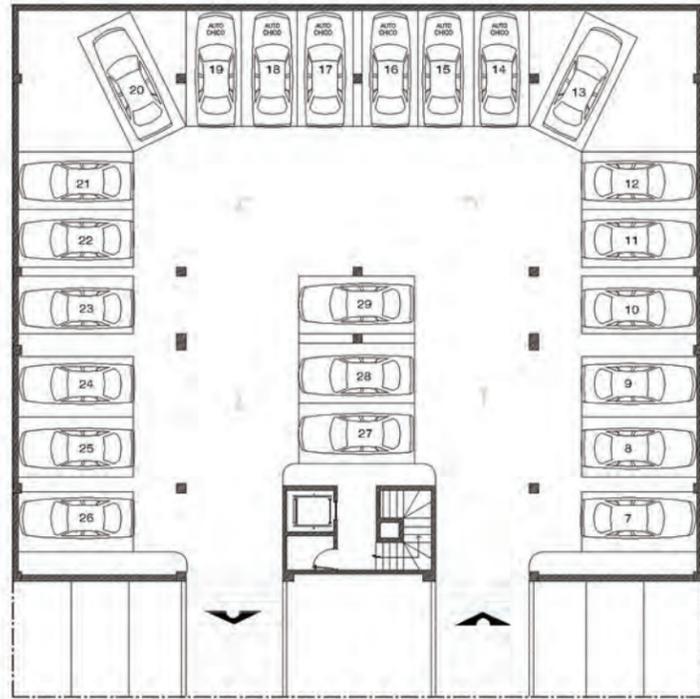
El vestibulo principal se encuentra contrastado con la apertura de una fachada de doble altura de cristal la cual permite la integracion visual con el jardín frontal y fuentes a diferentes alturas.

Metros totales de construcción : 380 M2.

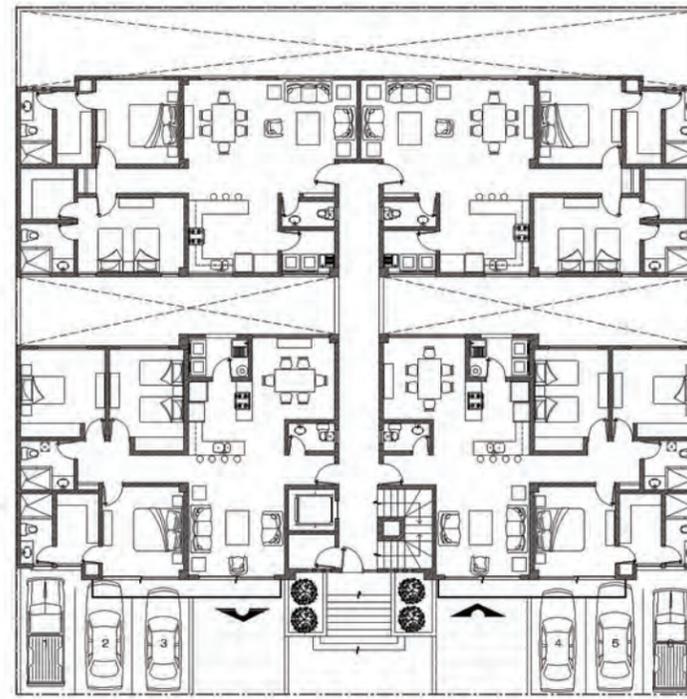
Estado Actual: Proyecto ejecutivo concluido.



CASA HABITACION ARAUCA



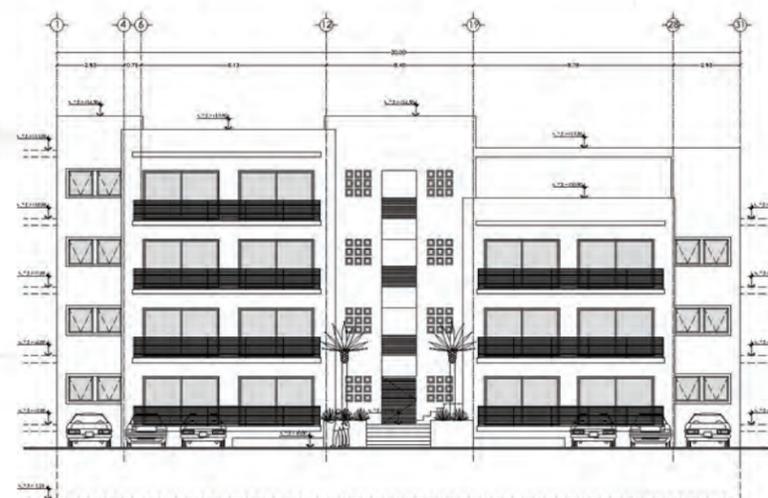
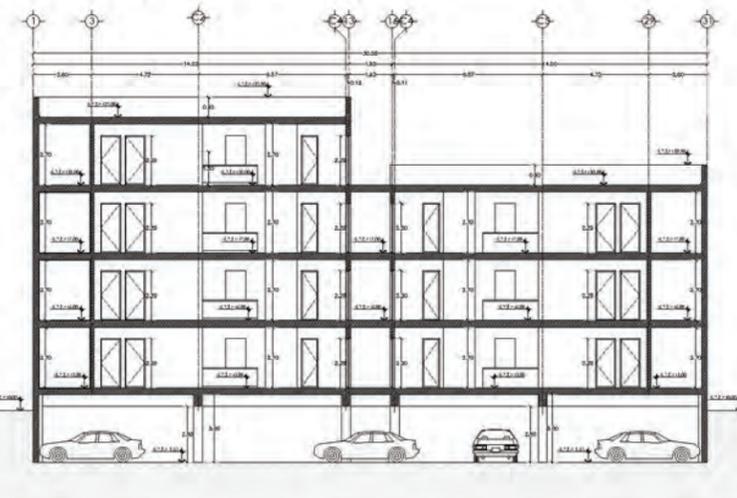
Planta Estacionamiento



Planta Tipo



CONDOMINIO SAN LORENZO



Ubicación:
Guadalajara, Jalisco

Fecha:
2013

Descripción:
Ubicado sobre Av. San Lorenzo, este edificio de departamentos en 4 niveles se encuentra ubicado muy cerca del parque Metropolitano. En el terreno de 890 M2 se proyectaron 7 unidades de departamentos de 135 M2 con 3 recámaras, 2 baños y medio, así como 7 unidades de 110 M2 de 2 recámaras, 2 baños y medio dando un total de 14 unidades, ambas cuentan con sala-comedor, cocina integral y cuarto de lavado. El estacionamiento se resolvió con un subterráneo con 29 cajones de estacionamiento y 6 de visitas, servicios generales de mantenimiento, uniendo los niveles por medio de un elevador y escaleras de servicio. Se tomó en cuenta el uso de patios abiertos entre las secciones del edificio para el máximo aprovechamiento de ventilación y la entrada de luz natural, así como áreas verdes entre los mismos.

Metros totales de construcción: 1,889 M2.

Estado Actual: Construcción concluida 2014

CASA HABITACION MORENO



Fachada Principal

Ubicación:
San Jose del Tajo, Jalisco

Fecha:
2012

Descripción:
El concepto principal para esta casa habitación fue tomar en consideración la entrada de luz natural al espacio interior por medio de grandes ventanales y tragaluz así como también la creación de espacios amplios y libres por medio de doubles alturas. La casa cuenta con dos niveles, el inferior brindado al área social y el superior al área íntima. El exterior cuenta con volúmenes simples, una circulación lateral que lleva al interior de la casa y al jardín uniendo así tanto el interior como el exterior.

Metros totales de construcción : 235 M2.

Estado Actual: Construcción concluida.



Planta Baja



Planta Alta



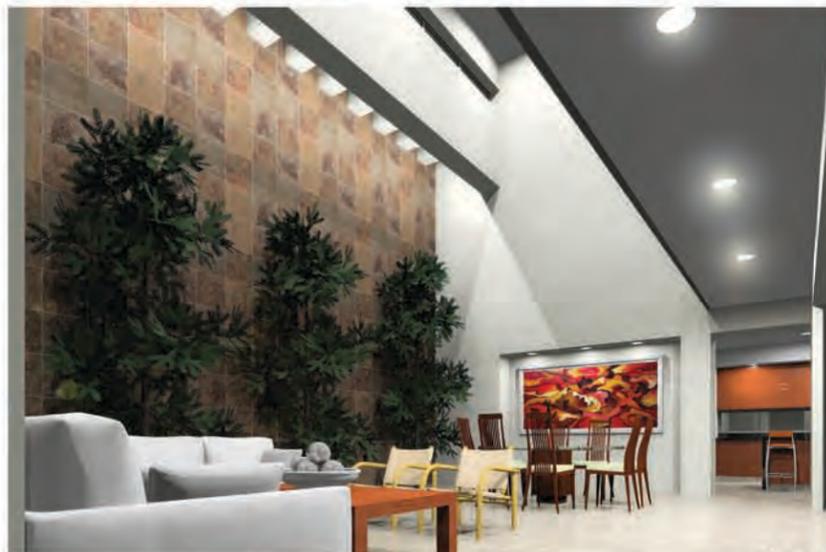
Sala-Comedor



Vestibulo



Sala-Comedor



Acceso



Ubicación:
Zapopan, Jalisco

Fecha:
2009

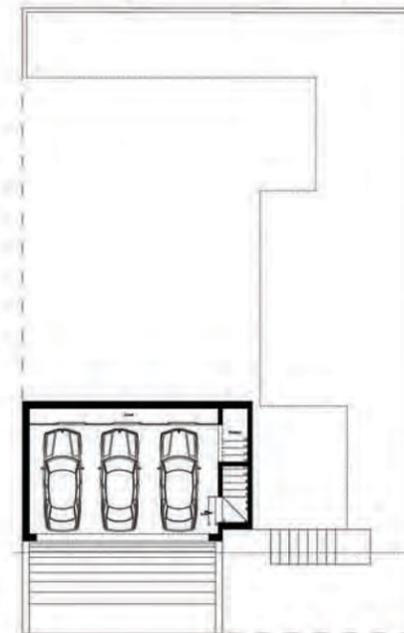
Casa en tres niveles donde se definen las áreas social, privada y de servicios. Está delimitada por muros en todas sus colindancias tomando ventaja de la geometría del terreno.
En la fachada hacia la calle, la casa responde con elementos austeros, masivos los cuales una vez penetrados guían hacia un flujo de espacios des-envueltos incluyendo terrazas en diferentes alturas sobreponiéndose en diferentes planos.
El vestibulo principal se encuentra contrastado con la apertura de una fachada de doble altura de cristal la cual permite la integración visual con el jardín frontal y fuentes a diferentes alturas.

Metros totales de construcción : 425 M2.

Estado Actual: Proyecto ejecutivo en proceso.



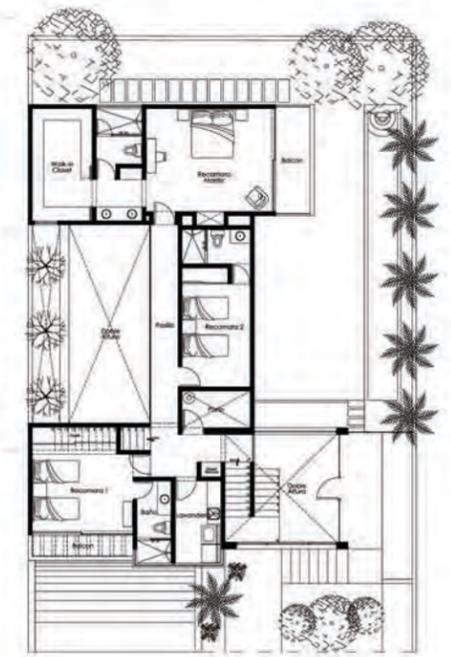
Fachada Principal



Planta Sotano



Planta Baja



Planta Alta

CASA HABITACION LOS FRAILES

ROYAL PALMS ESTATES

Ubicación:
Puerto Vallarta, Jalisco

Fecha:
2005-2006

Descripción:
Conjunto habitacional dedicado a ofrecer un concepto especial integrando una arquitectura mexicana contemporánea a una solución que tiene máxima eficiencia, funcionalidad, versatilidad, seguridad, conciencia ecológica y tecnología de punta. Se integra a su entorno y participa de él, logrando espacios que viven del exterior, aprovechando su ubicación única, al encontrarse éste enclavado en una cañada.

El terreno de 13,500 M2 ubicado en el municipio de Amapas, se diseñó el complejo residencial de 10 casas de lujo de 550 M2 con alberca y 12 condominios de 225 M2 con alberca comun. El complejo cuenta con todos los servicios como caseta de vigilancia, estacionamiento, instalaciones subterráneas, edificio de administración y servicios.

Un punto importante que se tomo tanto para la urbanización como la ubicación de cada una de las residencias fue la magnífica vista con la que contaba el terreno hacia la Bahía de Banderas.

Metros totales de construcción : 10,700 M2.

Estado Actual: Proyecto ejecutivo concluido.



Planta Alta



Planta Baja



Planta del Conjunto



Interior Casa Tipo



Casa Tipo



Vista Casa 10



Vista Casa 10



Vista Caseta de Ingreso



Vista General del Conjunto



Fachada Principal



Isometrico

CASA HABITACION IBARRA

Ubicación:
San Martín del Tajo, Tlajomulco, Jalisco

Fecha:
2008

Esta casa de retiro se desarrolla tomando la distribución en planta baja primordialmente, tanto las áreas sociales como la íntima para el cómodo uso de los usuarios. La orientación y el uso de un patio central tanto para ventilación y asoleamiento fueron considerados, así como una vista hacia el patio desde cualquier punto de los espacios. El uso de dobles alturas y espacios abiertos en el área de comedor y cocina hace que la amplitud se genere en estos espacios.

Metros totales de construcción : 280 M2.

Estado Actual: Proyecto ejecutivo concluido.



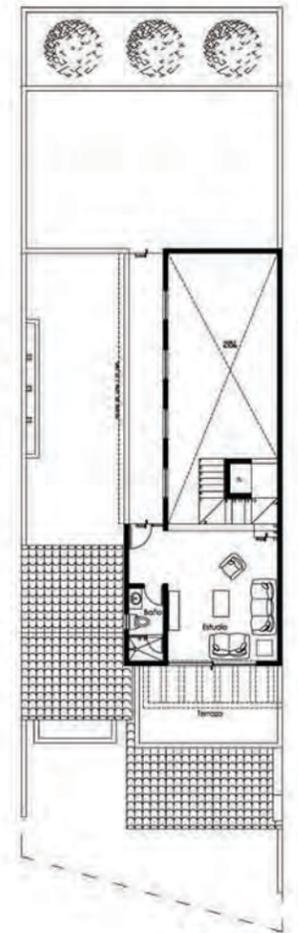
Sala-Comedor



Cocina



Planta Baja



Planta Alta



Fachada Principal



Sala-Comedor



Vestibulo

CASA HABITACION PEREZ-ZAIRICK

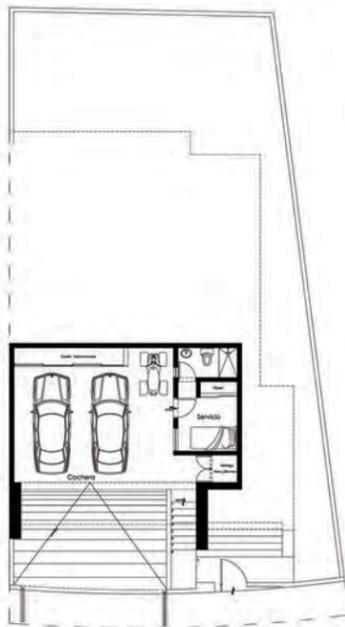
Ubicación:
Zapopan, Jalisco

Fecha:
2009

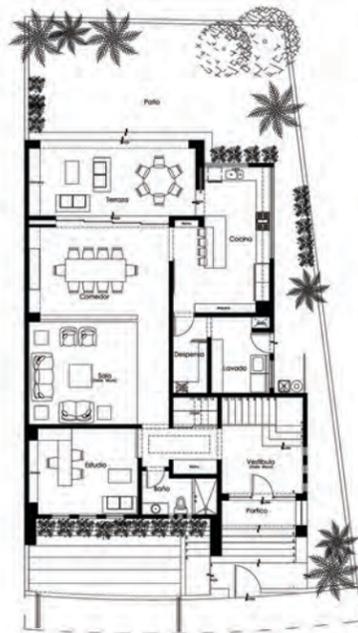
El concepto del diseño de esta casa fue el de aprovechar al máximo el terreno para jardines, de esta forma se creó el sotano para cochera y servicios dando más área al jardín trasero. Juego de dobles alturas para crear ventilaciones e iluminación y juego con los espacios. El área social de la casa quedó distribuida en la planta baja y toda el área social de la casa en la planta alta.

Metros totales de construcción : 380 M2.

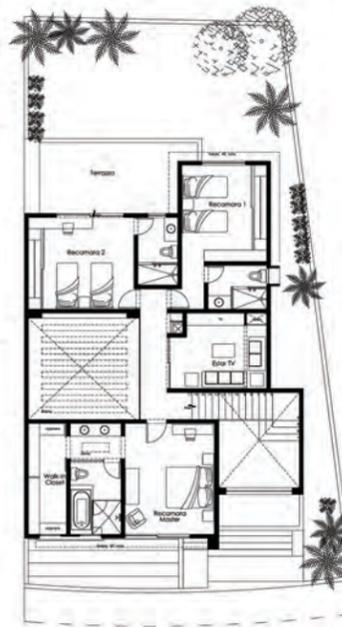
Estado Actual: Proyecto ejecutivo concluido.



Planta Sotano



Planta Baja



Planta Alta



CORTE A-A



Vista Posterior



Vestibulo



Fachada Principal



FACHADA LATERAL

CASA HABITACION PONTEVEDRA

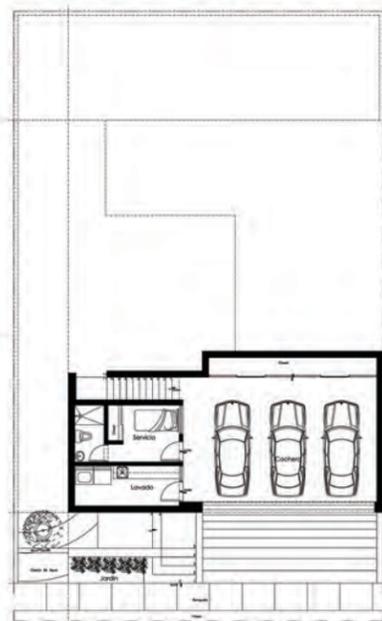
Ubicación:
Zapopan, Jalisco

Fecha:
2009

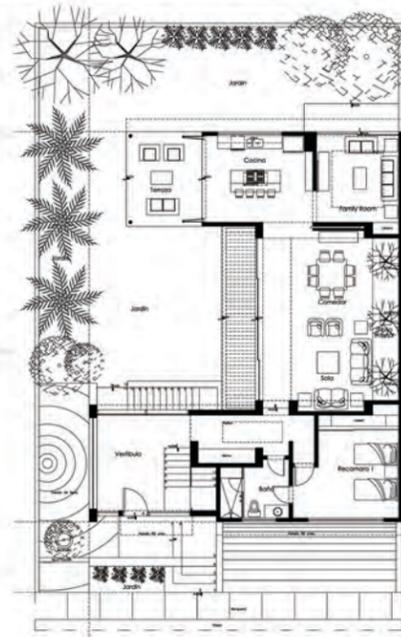
El diseño de planta en "U" para esta casa fue el de crear espacios abiertos con vistas hacia los patios exteriores. Uso de dobles alturas en las áreas sociales dando amplitud e iluminación indirecta. En las fachadas se trataron el uso de geometrias y volúmenes limpios que no interrumpieran las vistas al exterior.

Metros totales de construcción : 450 M2.

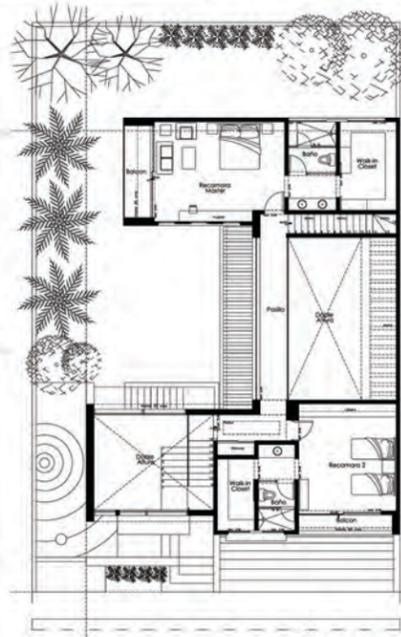
Estado Actual: Proyecto ejecutivo concluido.



Planta Sotano



Planta Baja



Planta Alta



Sala-Comedor



CASA HABITACION FERNANDEZ

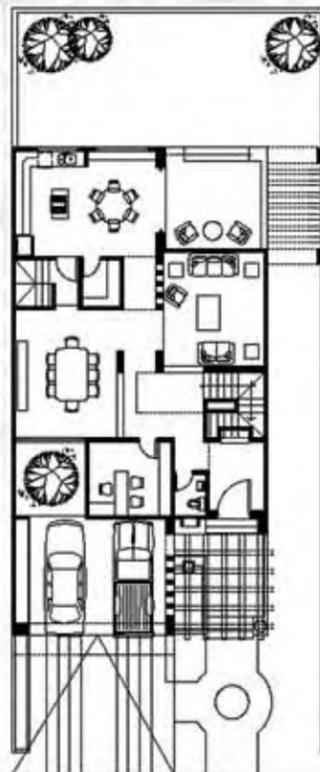
Ubicación:
Valle Real, Zapopan, Jalisco

Fecha:
2003-2004

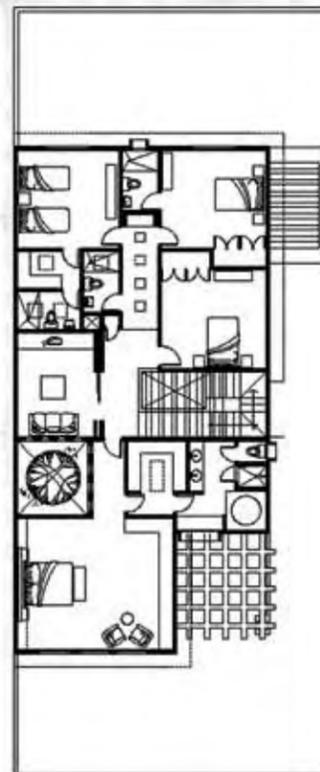
Descripción:
Con un total de 550 metros cuadrados de construcción, esta casa se divide en 3 niveles, donde la planta alta funciona para área familiar, la baja como área social y el sótano como área de servicios. Fue de suma importancia el uso de la luz en el interior con el uso de tragaluzes y grandes ventanales.

Metros totales de construcción: 565 M2.

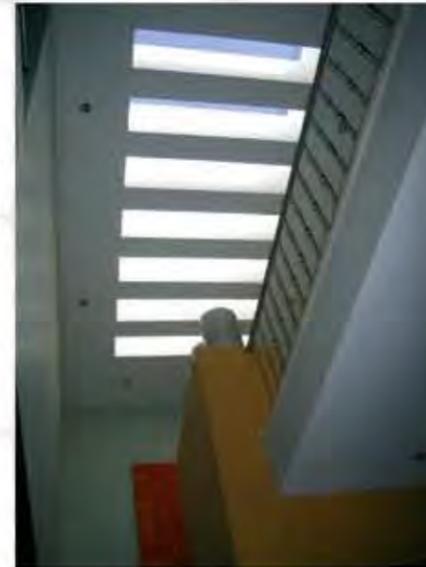
Estado Actual: Construcción concluida en 2004.

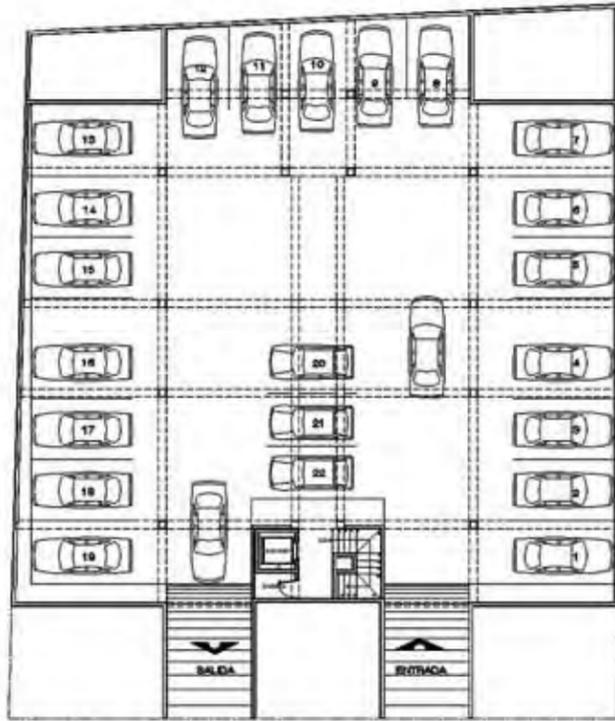


Planta Baja

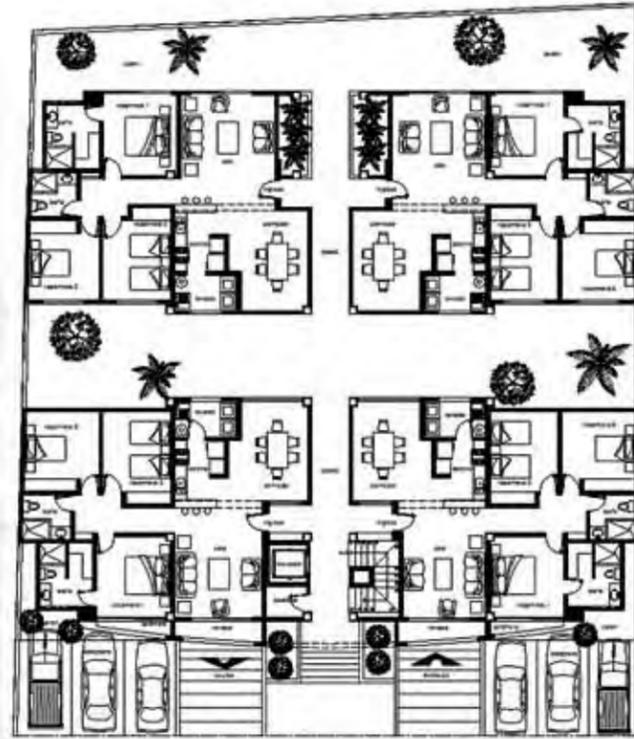


Planta Alta





Planta Estacionamiento



Planta Tipo



CONDOMINIOS NOVELISTAS

Ubicación:
Guadalajara, Jalisco

Fecha:
2004

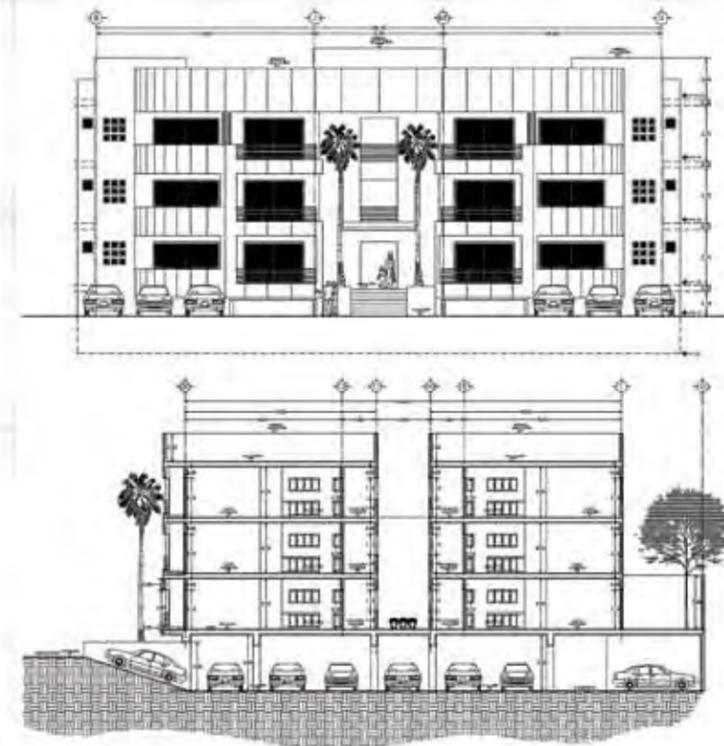
Descripción:
Ubicado sobre Av. Novelistas, este edificio de departamentos en 3 niveles se encuentra cerca de las principales vialidades de la ciudad.

En el terreno de 1,020 M2 se proyectaron 12 unidades de departamentos de 130 M2 con 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina integral y cuarto de lavado. Cuenta además con un nivel subterráneo de estacionamiento y servicios generales de mantenimiento, uniendo los niveles por medio de un elevador y escaleras de servicio.

Se tomó en cuenta el uso de patios abiertos entre las secciones del edificio para el máximo aprovechamiento de ventilación y la entrada de luz natural, así como áreas verdes entre los mismos.

Metros totales de construcción: 2,100 M2.

Estado Actual: Construcción concluida 2005.



CASA HABITACION MARINELDA

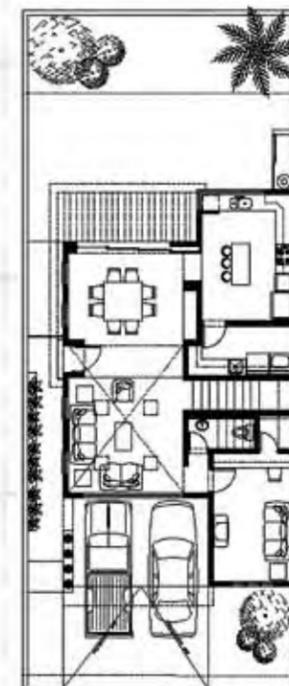
Ubicación:
San Martín del Tajo, Jalisco

Fecha:
2005

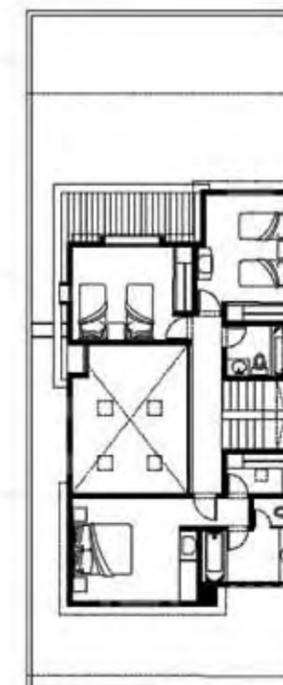
Descripción:
El concepto principal para esta casa habitación fue tomar en consideración la entrada de luz natural al espacio interior por medio de grandes ventanas y tragaluces así como también la creación de espacios amplios y libres por medio de dobles alturas. La casa cuenta con dos niveles, el inferior brindado al área social y el superior al área íntima.
El exterior cuenta con volúmenes simples, una circulación lateral que lleva al interior de la casa y al jardín uniendo así tanto el interior como el exterior.

Metros totales de construcción : 225 M2.

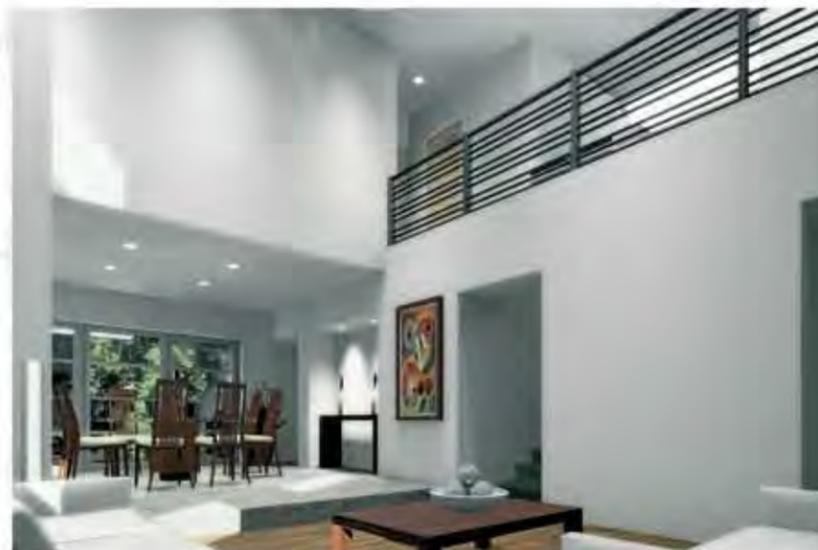
Estado Actual: Construcción concluida 2006.

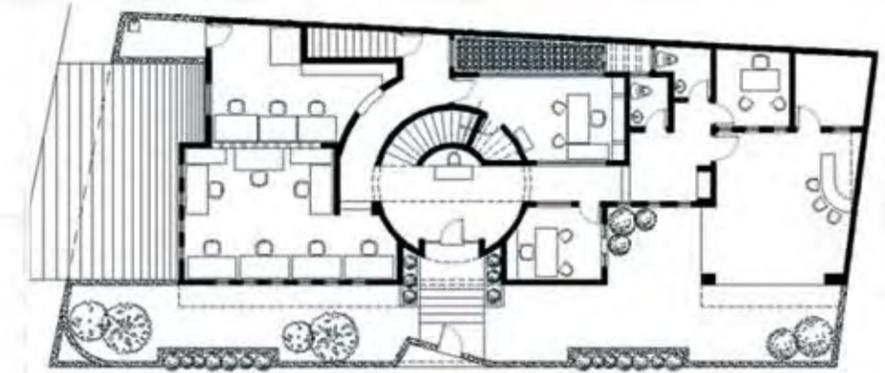


Planta Baja

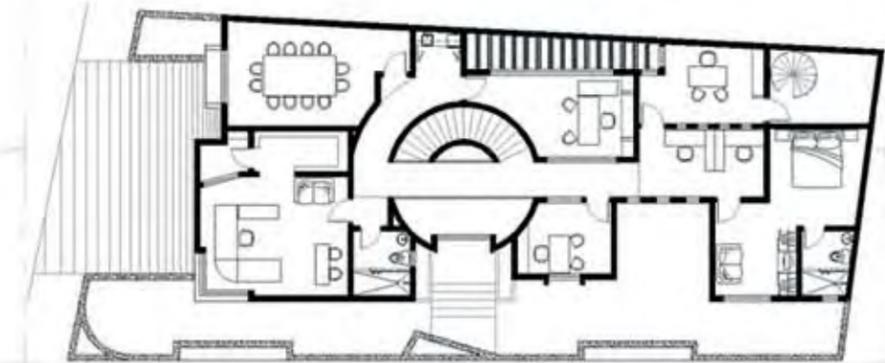


Planta Alta





Planta Baja



Planta Alta



Ubicación:
Guadalajara, Jalisco

Fecha:
1999

Descripción:
Diseño de las oficinas corporativas del buró de diseño y producción de videotape. Compuesto por 2 niveles de oficinas y un nivel de estacionamiento que integra máxima eficiencia y funcionalidad.

De simple volumetría y materiales aparentes en sus fachadas generan un interesante juego entre luces y sombras.

De suma importancia se consideró la utilización de iluminación natural y artificial en el interior para cada unos de sus diferentes espacios de trabajo.

Metros totales de construcción : 510 M2.

Estado Actual: Construcción concluida en 2002.



AMPERSAND COMUNICACION Y DISEÑO

CONDOMINIOS LAS MAÑANITAS



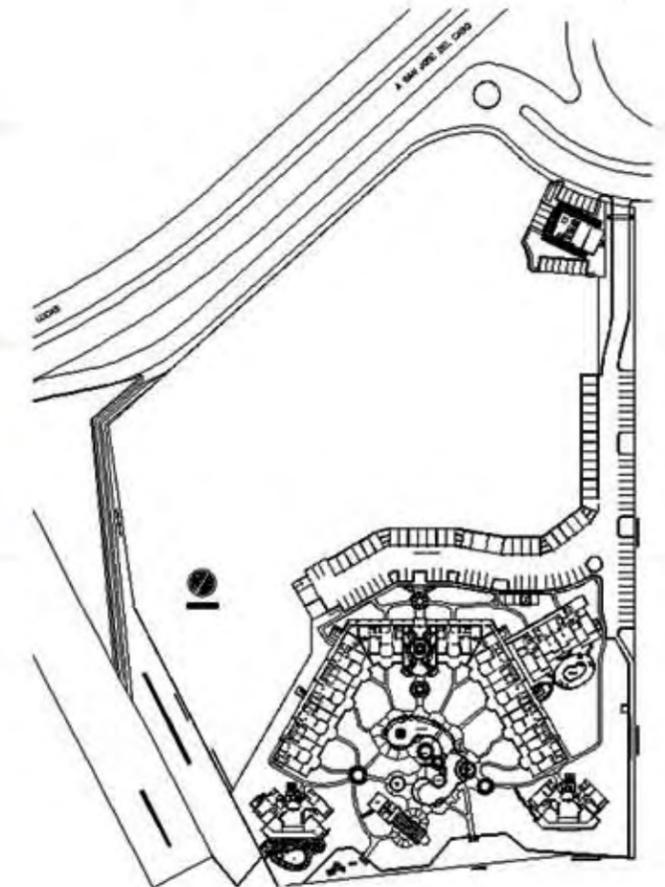
Ubicación:
Los Cabos, Baja California Sur, México.

Fecha:
1998-2000

Descripción:
Este complejo de condominios está dividido en 3 diferentes fases de construcción en un terreno de 42,193 m². La Fase I cuenta con 55 Unidades (178-378 M²) Divididos en 6 diferentes edificios de 4 niveles, áreas de alberca y oficina de ventas. Estuve encargado como director de proyectos en la producción de los planos ejecutivos, coordinación de las diferentes ingenierías así como la supervisión de la obra.
El proyecto tomo 1 año de diseño arquitectónico, planos constructivos y permisos con las diferentes autoridades municipales.

Construcción Total: 13,091 m².

Estado Actual: Construcción concluída en 2002.





Ubicación:
Los Cabos, Baja California Sur, México.

Fecha: 2001-2002

Descripción:
Edificio de condominios de 6 niveles con unidades de 2 recamaras, 6 penthouses, Restaurant y área de alberca. La Fase II del complejo tiene el mismo criterio de unidades de condominios de 178-378 M2 de construcción en los primeros 4 niveles y unidades tipo Penthouse de 420 M2 en los últimos dos niveles del edificio con un total de 26 unidades. De nuevo estuve encargado como director del proyecto en la realización de los planos ejecutivos para la construcción así como todos los permisos con las autoridades municipales.

Construcción Total: 6,597 M2.

Estado Actual: Construcción concluida 2005.

CONDOMINIOS LAS MAÑANITAS FASE II

VILLAS DEL MAR

Ubicación:
Los Cabos, Baja California Sur, México.

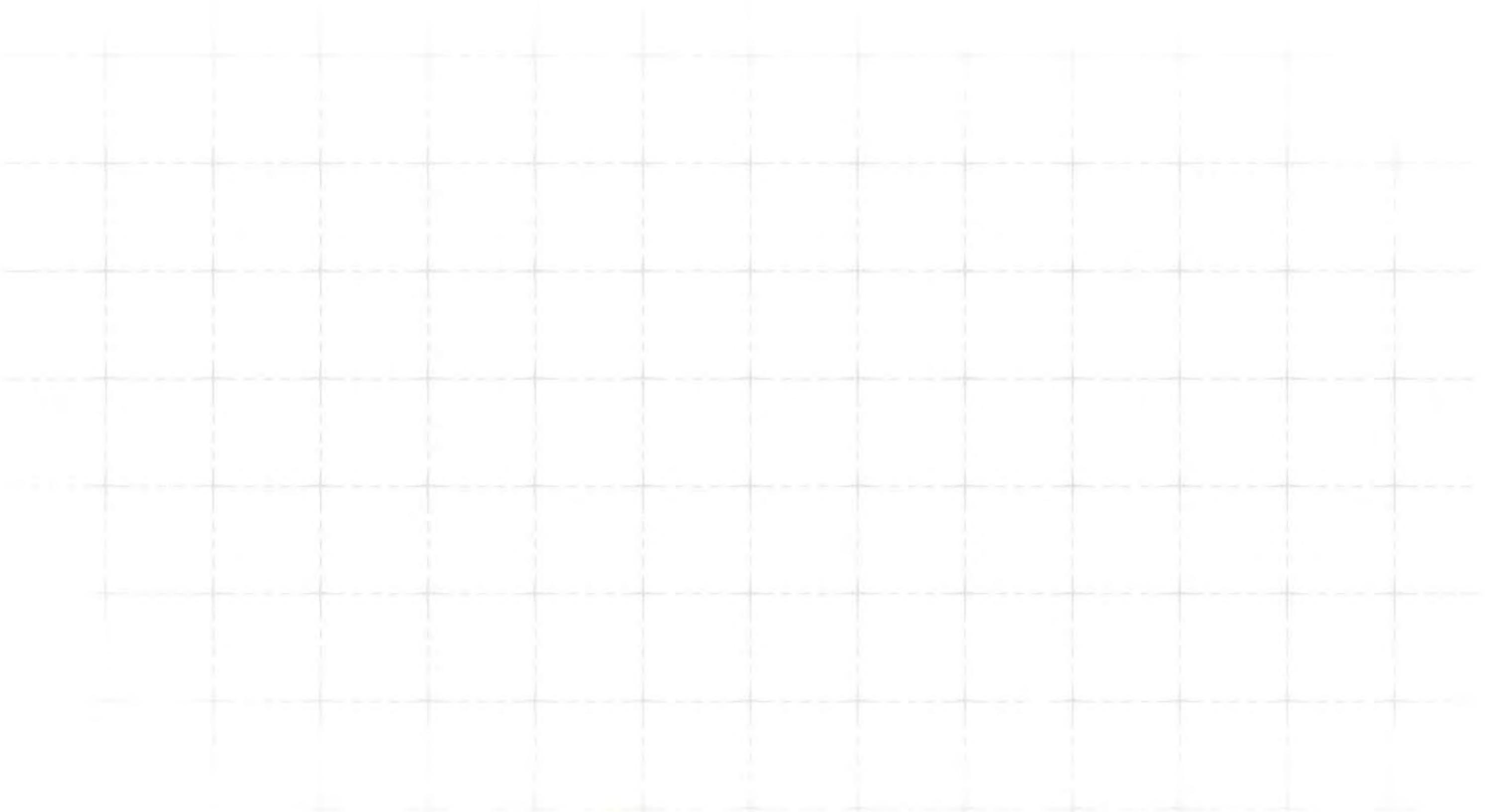
Fecha:
1997-1998

Descripción:
En este complejo de villas de lujo se encuentra ubicado en la exclusiva zona de palmilla. Está dividido en diferentes fases de construcción con vistas hacia el mar. En la fase 3-B fui encargado de la supervisión de toda la obra extraordinaria de 15 villas que fluctúan entre los 350 a 420 M2 en una o dos plantas.

Construcción Total: 7,500 M2.

Estado Actual: Construcción concluida en 1999.





PROYECTOS VARIOS



CONDOMINIO HORIZONTAL ZOQUIPAN

Ubicación:
Zapopan, Jalisco, México.

Fecha:
2003

Descripción:
En un terreno de 5,100 M2 se proyectó el diseño de un condominio horizontal en 3 fases de construcción con accesos independientes a cada una. Cada fase cuenta con 2 casas tipo de 110 M2, distribuidas en 2 plantas, de 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 3 baños y patio posterior. Se trató de forma independiente cada una de las fases con variantes en las fachadas. Cuenta además con estacionamiento interior para 2 autos controlado con un portón eléctrico.

Construcción Total: 3,240 M2.

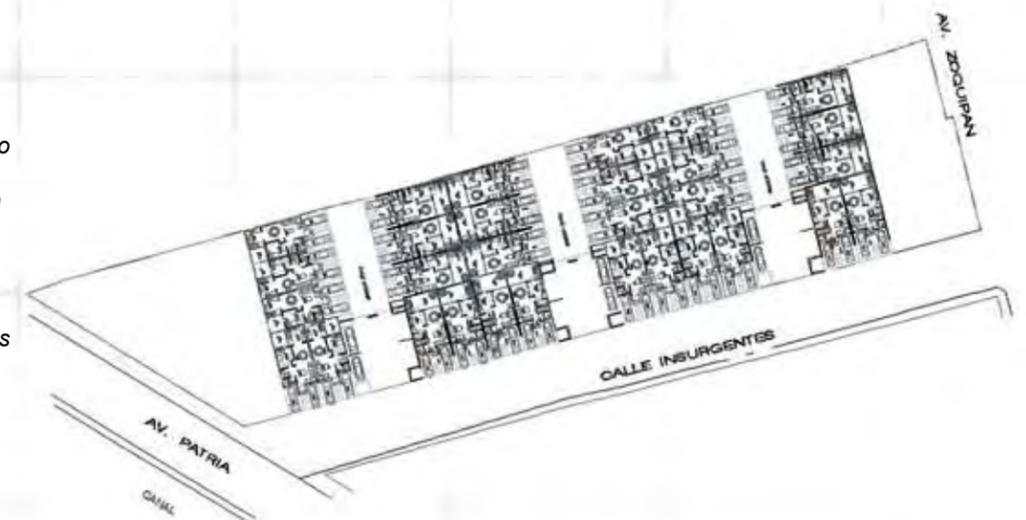
Estado Actual: Construcción concluida en 2005.



Casa Tipo 1



Casa Tipo 2





Plaza Aguascalientes
Aguascalientes, Aguascalientes.





Fachada Principal
Condominios Bambu, Puerto Vallarta, Jalisco.



Fachada Posterior



Vista Alberca

Interior Penthouse



Golf Range
Guadalajara, Jalisco.



Corporativo y Almacenes Muebles America
Guadalajara, Jalisco.



Muebles America Gobernador Curiel
Guadalajara, Jalisco.





Condominios Ventana del Mar
Puerto Vallarta, Jalisco.



Condominios Ventana del Mar
Interior



Condominios Tipo
Interior



Condominios Tipo
Interior



Casa Villa Palma
Zapopan, Jalisco.



Casa Villa Palma
Interior



Plaza San Diego
La Paz, B.C.S.



Casa Hawa
Zapopan, Jalisco.



Casa Puerta Plata
Zapopan, Jalisco



Casa Edmundo
La Paz, B.C.S.



Casa de Anda
Zapopan, Jalisco.



Casa de Anda



Casa de Montana
Zapopan, Jalisco.



Casa de Zaragoza
Zapopan, Jalisco.



Clinica Spa
Zapopan, Jalisco.